

VERORDNUNG FÜR DIE ZUWEISUNG VON GRUNDSTÜCKEN IN GEWERBEGEBIETEN

genehmigt mit Beschluss Nr. 17/R vom 22.02.1996
abgeändert mit Beschluss Nr. 49/R vom 21.09.1998
abgeändert mit Beschluss Nr. 14/R vom 17.02.2003

Art. 1 – Rangordnung

1. Mit der vorliegenden Verordnung setzt die Gemeindeverwaltung von Kaltern die Kriterien und Richtlinien für die Zuweisung von Grundstücken in Gewerbegebieten an die Zuweisungsberechtigten fest.
2. Die Zuweisungen der Grundstücke in Gewerbegebieten erfolgen unter Berücksichtigung einer aufgrund nachfolgender Kriterien vom Gemeindevorstand, nach voriger Anhörung der Kommission für die Zuweisung von Gewerbeland, zu erstellenden Rangordnung.
3. Es wird unterschieden zwischen den Vorrangskriterien und Vorzugskriterien. Die Gesuchsteller, die eines oder mehrere der Vorrangskriterien erfüllen, haben vor jenen Vorrang, die nur, wenn auch mehrere, Vorzugskriterien aufzuweisen haben.
4. Wenn mehrere Gesuchsteller eines oder mehrere Vorrangskriterien erfüllen, so wird die Rangordnung nach Punkten, unter Berücksichtigung auch allfälliger Vorzugskriterien, erstellt, wobei für die Gesuchsteller, die nur Vorzugskriterien erfüllen, unbeschadet von der Punktezahl der vorhergehende Absatz zur Anwendung gelangt.
5. Bei gleichem Vorrecht bzw. bei Punktegleichheit erfolgt die Zuweisung auf Vorschlag der Kommission und aufgrund der Entscheidung des Gemeindevorstandes in Ausübung des begründeten Ermessensspielraums, wobei selbiger sich an nachstehenden oder vergleichbaren Kriterien zu orientieren hat:
 - die Bereitschaft des Unternehmens, die Fläche und die derzeit vom Betrieb besetzten Baulichkeiten der Gemeinde (durch Übertragung des Eigentums oder in Miete) zu

REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DI TERRENO NELLE ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

approvato con deliberazione n. 17/C del 22.02.1996
modificato con deliberazione n. 49/C del 21.09.1998
modificato con deliberazione n. 14/C del 17.02.2003

Art. 1 – Graduatoria

1. Con il presente regolamento l'Amministrazione comunale di Caldaro stabilisce i criteri e le direttive per l'assegnazione di terreni agli aventi diritto nelle zone per insediamenti produttivi.
2. Le assegnazioni dei terreni in zone per insediamenti produttivi avvengono, sotto la considerazione di una graduatoria da redarsi dalla Giunta comunale in base ai seguenti criteri, dopo aver sentito la commissione per l'assegnazione di aree nelle zone produttive.
3. Viene differenziato tra i criteri di priorità ed i criteri di preferenza. I richiedenti, che adempiono ad uno o a più criteri di priorità, hanno precedenza su quelli che presentano solamente, anche di più, criteri di preferenza.
4. Qualora più richiedenti presentino uno o più criteri di priorità, la graduatoria viene redatta in base a punteggi considerando anche eventuali criteri di preferenza ove, però, per i richiedenti che mostrano solamente criteri di preferenza, si applica il comma precedente fermo restando la somma del punteggio.
5. In caso di medesimo privilegio rispettivamente di parità di punteggio, l'assegnazione avviene su proposta della commissione e in base alla decisione della Giunta comunale in esercizio della discrezionalità motivata, la quale deve orientarsi ai seguenti criteri o a criteri ad essi paragonabili:
 - La disponibilità dell'impresa di cedere al Comune l'area e le costruzioni occupate attualmente dall'azienda (mediante trasferimento della proprietà oppure in affitto), in

überlassen, vorbehaltlich eines bestehenden Interesses seitens der Gemeindeverwaltung;

- ▶ der Aktionsbereich des Betriebes im Gemeindegebiet;
- ▶ Verhältnis Anzahl derzeitiger Angestellter/derzeitige Betriebsfläche;
- ▶ Verhältnis zukünftiger Angestellter/zukünftiger Betriebsfläche;
- ▶ die Personalentwicklung der letzten drei Jahre;
- ▶ die Entwicklung der Erlöse und der Betriebsgewinne in den letzten drei Jahren.

Die hier aufgelisteten Ermessensgrundlagen bzw. -kriterien haben beispielhaften Charakter, sind somit nicht bindend und können für den jeweiligen Einzelfall erweitert oder beschränkt werden. Es steht dem Gemeindevorstand frei auf Vorschlag der Kommission, anstelle der Ausübung des begründeten Ermessensspielraumes die Zuweisung zu Gunsten des älteren Vorlagedatums der Anfrage auf Zuweisung zuzusprechen.

6. Gesuchsteller, die bei Inkrafttreten des Bauleitplanes der Gemeinde Kaltern, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 5934 vom 10.10.1994 bereits Eigentümer eines Grundstückes in einer Gewerbezone waren und den Antrag auf Zuweisung im Sinne des Art. 46, Absatz 2 des L.G. Nr. 13/1997 einbringen, haben Anspruch auf die Zuweisung vor allen anderen Gesuchstellern, sofern dem betreffenden Gesuchsteller gegenüber nicht in den dem zu behandelnden Gesuch vorangehenden zehn Jahren der Widerruf einer früheren Zuweisung verfügt worden ist.

Art. 2 – Vorrangskriterien

1. Vorrangskriterien im Sinne gegenständlicher Verordnung sind:
 - a) wenn der Gesuchsteller aus Wohnbaugebieten der Gemeinde Kaltern ausgesiedelt werden muss, weil die rechtmäßig aufgenommene Produktionstätigkeit des Betriebes aufgrund der gesetzlichen

caso di interesse esistente da parte dell'amministrazione comunale.

- ▶ L'ambito d'azione dell'impresa sul territorio comunale;
- ▶ Il rapporto fra l'attuale numero dei dipendenti e l'attuale superficie dell'impresa;
- ▶ Il rapporto fra futuro numero dei dipendenti/futura superficie dell'impresa;
- ▶ L'andamento occupazionale nell'ultimo triennio;
- ▶ L'andamento dei ricavi e dei profitti dell'impresa nell'ultimo triennio;

I principi e i criteri discrezionali qui elencati hanno valore esemplificativo, non sono perciò vincolanti e possono essere estesi oppure ristretti per ciascun caso singolo. La Giunta Comunale ha facoltà, su proposta della Commissione, di aggiudicare l'assegnazione a favore della domanda d'assegnazione con data di presentazione anteriore, invece di esercitare il proprio motivato potere discrezionale.

6. I richiedenti che al momento dell' entrata in vigore del Piano Urbanistico del Comune di Caldaro, approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 5934 del 10.10.1994, erano già proprietari di un terreno in una zona produttiva e che presentano la domanda di assegnazione ai sensi dell'art. 46, 2° comma della L.P. n.13/1997, hanno diritto all'assegnazione con preferenza rispetto a tutti gli altri richiedenti, purchè nei confronti del richiedente stesso, nel periodo di dieci anni precedente alla richiesta di assegnazione, non sia stata applicata decadenza di precedente assegnazione.

Art. 2 - Criteri di priorità

1. I criteri di priorità ai sensi del presente regolamento sono i seguenti:
 - a) nel caso in cui il richiedente deve essere trasferito da zone residenziali del Comune di Caldaro, in quanto l'attività produttiva iniziata legalmente, in base alle disposizioni di legge in materia di tutela dell'ambiente contro

- Bestimmungen über den Schutz der Umwelt vor Verunreinigung des Bodens, des Wassers und der Luft sowie über den Lärmschutz in einem Wohngebiet nicht ausgeübt werden kann; Punkte: 25
- b) wenn der Gesuchsteller aus seinem Betriebssitz ausgesiedelt werden muss, weil die Durchführung des Bauleitplanes der Gemeinde die vom Betrieb besetzte Fläche für primäre und sekundäre Erschließungsanlagen bestimmt; Punkte: 25
- c) wenn der Gesuchsteller aus Wohnbaugebieten der Gemeinde Kaltern ausgesiedelt werden muss, weil aufgrund einer in einem Durchführungs- oder Wiedergewinnungsplan vorgesehenen Maßnahme das Betriebsgebäude abgebrochen oder einer anderen Zweckbestimmung zugeführt werden muss; Punkte: 25
- d) wenn ein in der Gemeinde Kaltern bereits rechtmäßig bestehender und tätiger Betrieb gezwungen ist, seine Tätigkeit einzustellen, weil er einer Zwangsumsiedlung (Enteignungsdekret, Besetzungsdekret, Verfügungen der öffentlichen Verwaltung) oder Zwangsräumung aufgrund eines gerichtlichen Verfahrens unterworfen ist, sofern der Räumungstermin bereits gerichtlich festgelegt worden ist bzw. die Räumung bereits auf der Grundlage eines richterlichen Beschlusses (auch freiwillig) durchgeführt wurde, mit Ausnahme der aufgrund der Säumigkeit des Gesuchstellers erfolgten Auflösung eines Miet- oder Pachtverhältnisses; Punkte: 25
- e) wenn der Gesuchsteller in den in der Gemeinde Kaltern bestehenden und urbanistisch rechtmäßigen Betriebsräumen gesetzlichen Auflagen verschiedenster Natur aus technischen Gründen nicht bzw. nur mit unverhältnismäßig großem Aufwand nachkommen kann, wobei diese Auflagen erst nach Aufnahme der Betriebstätigkeit in den ungeeigneten Betriebsräumlichkeiten in Kraft getreten sein müssen; Punkte: 15
- l'inquinamento del suolo, dell'acqua e dell'aria nonché da rumore, non può più essere esercitata in zone residenziali; punti: 25
- b) nel caso in cui il richiedente deve essere trasferito dalla sua sede aziendale, in quanto l'attuazione del piano urbanistico comunale destina la superficie occupata dall'azienda alla realizzazione di impianti di urbanizzazione primaria e secondaria; punti: 25
- c) nel caso in cui il richiedente deve essere trasferito da zone residenziali del Comune di Caldaro, in quanto, in base ad un provvedimento previsto in un piano di attuazione o in un piano di recupero, l'edificio dell'impresa deve essere demolito o trasformato nella sua destinazione d'uso; punti: 25;
- d) nel caso in cui una azienda già esistente ed operante legalmente nel Comune di Caldaro è costretta a cessare la propria attività, in quanto soggetta ad un trasferimento forzato (decreto di esproprio, decreto di occupazione, provvedimenti della pubblica amministrazione) o ad uno sfratto esecutivo in base ad un procedimento giudiziario, in quanto il termine di sgombero è stato già fissato in via giudiziaria ovvero lo sgombero è stato già eseguito in base ad un atto giudiziario, ad eccezione dell'avvenuto scioglimento del rapporto di locazione dovuto al ritardo del richiedente; punti: 25;
- e) nel caso in cui il richiedente, per motivi tecnici, non è più in grado di adempiere ovvero sarebbe in grado di adempiere solamente con un impegno sproporzionato alle prescrizioni imposte da provvedimenti legali di diversa natura nei suoi esistenti locali aziendali urbanisticamente a norma di legge, siti nel Comune di Caldaro; ove queste siano entrate in vigore dopo l'inizio dell'attività dell'azienda nei locali non più idonei; punti: 15;

2. Die Punkte der Vorrangskriterien unter Buchstaben a) und e) sind nicht häufbar.

Art. 3 – Vorzugskriterien

1. Vorzugskriterien im Sinne gegenständlicher Verordnung sind:
- a) wenn der Gesuchsteller einen in der Gemeinde Kaltern vorhandenen Bedarf mit seinen Produkten oder Dienstleistungen befriedigt bzw. wenn es sich bei der geplanten Tätigkeit um neue wirtschaftliche Initiativen von besonderem Interesse für neue Unternehmen oder für die technologische Innovation bei der Qualifizierung der Arbeitskräfte handelt; Punkte: 5 – 10;
 - b) wenn der Gesuchsteller bzw., bei Genossenschaften oder Personengesellschaften der gesetzliche Vertreter derselben und bei Kapitalgesellschaften der Mehrheitseigner, seit mehr als fünf Jahren den Sitz des Betriebes oder seit mehr als zehn Jahren den persönlichen Wohnsitz in der Gemeinde Kaltern hat; für jedes Jahr mit Betriebs- und/oder Wohnsitz in der Gemeinde Kaltern 1 Punkt, bis insgesamt maximal 10 Punkte. Der Zeitraum über 6 Monate zählt als ein Jahr;
 - c) wenn Betriebe ein gemeinsames Ansuchen vorlegen und die Errichtung der Betriebsstätte in Form eines Kondominiums oder eines Anbaues vorschlagen oder sich dazu bereit erklären; für die Gewährung dieser Vorzugspunkte muss eine Skizze vorgelegt werden, damit die Verwaltung in der Lage ist, zu beurteilen, ob durch die angestrebte Lösung eine rationellere Verwendung der zuzuweisenden Fläche oder eine beträchtliche Flächensparnis möglich ist; Punkte 1 - 5. Diese Punkte werden nur zuerkannt, wenn die jeweiligen Gesuchsteller aufgrund der so erreichten Punktezahl tatsächlich in den Genuss einer Zuweisung kommen. Die Zuerkennung der unter vorliegendem Buchstaben vorgesehenen Punkte bedingt dass die Gesuchsteller ihren Betriebssitz in der vorgeschlagenen

2. I punti dei criteri di priorità di cui alle lettere a) e e) non sono accumulabili.

Art. 3 - Criteri di preferenza

1. I criteri di preferenza ai sensi del presente regolamento sono i seguenti:
- a) nel caso in cui il richiedente con la sua produzione o le sue prestazioni assolve ad un fabbisogno del Comune di Caldaro ovvero quando si tratta di nuove iniziative economiche di particolare interesse per nuove imprese o per l'innovazione tecnologica riferita alla qualificazione della mano d'opera; punti 5 - 10;
 - b) nel caso in cui il richiedente o nel caso di cooperative o società di persone il rappresentante legale della stessa e in caso di società di capitali il detentore del capitale maggioritario, ha nel Comune di Caldaro la sede dell'azienda da più di cinque anni, o la sua residenza personale da più di dieci anni; per ogni anno di residenza aziendale ovvero di residenza personale nel Comune di Caldaro viene conteggiato 1 punto, fino ad un massimo di 10 punti. Il periodo superiore a 6 mesi vale un anno;
 - c) nel caso in cui più aziende presentano una richiesta comune e propongono l'istituzione della sede aziendale in forma di condominio o in un edificio annesso ovvero si dichiarano disposti ad una soluzione di questo tipo; per la concessione di questi punti di preferenza deve essere presentato un documento grafico, in modo che l'Amministrazione sia in grado di valutare, se la soluzione prospettata consente un utilizzo più ragionevole della superficie da assegnare oppure un risparmio di superficie; punti 1 – 5. Questi punti vengono concessi solamente, quando i relativi richiedenti in base al punteggio così raggiunto, entrano effettivamente nel godimento di un'assegnazione. La concessione dei punti previsti da questa lettera presuppone per i richiedenti l'obbligo di realizzare la loro sede aziendale nel

Form errichten müssen;

- d) je nach geplanter Tätigkeit:
- für handwerkliche Produktionsbetriebe: 5 Punkte;
 - für industrielle Produktionsbetriebe: 3 Punkte;
 - für Großhandel: 1 Punkt.
- e) Der Beschäftigungsstand am Tag der Einreichung des Gesuches, einschließlich der mitarbeitenden Familienmitglieder und des Unternehmers in der bisherigen Betriebsstätte in Kaltern; 1/2 Punkt je Beschäftigten auf unbestimmte Zeit, 1/4 Punkt je Beschäftigten auf Zeit, bis zu maximal 4 Punkten.
- f) Wenn ein bereits in der Gewerbezone angesiedelter Betrieb einer Erweiterungsmöglichkeit bedarf und angrenzend ein freies Baulos ist oder eine neue Zone ausgewiesen (bzw. die bestehende erweitert) wird. Voraussetzung ist die objektive Notwendigkeit zur Erweiterung sowie die restlose Nutzung des bestehenden Betriebsgeländes (das zur Gänze vom Gesuchsteller benützt werden muss u. nicht an Dritte vermietet usw. sein darf). Punkte: 1
- g) Wenn ein bestehender Betrieb beabsichtigt, aus einer Wohnbauzone in der Gemeinde Kaltern auszusiedeln, da seine Tätigkeit zwar den gesetzlichen Bestimmungen entspricht, jedoch durch Lärm, Abgase oder andere Belästigungen die Wohnqualität beeinträchtigt; Punkte 1 - 5;
- h) Wenn ein bestehender Betrieb in der Gemeinde Kaltern aus funktionellen Gründen erweitert werden muss und dies am bisherigen Standort nicht möglich ist: Punkte 1 - 5;

modo proposto;

- d) secondo l'attività:
- per aziende produttive artigianali: 5 punti;
 - per aziende produttive industriali: 3 punti;
 - per il commercio all'ingrosso: 1 punto.
- e) la situazione dei dipendenti nell'attuale sede aziendale a Caldaro, al giorno della presentazione della domanda, compresi i membri familiari che collaborano e l'imprenditore; 1/2 punto per ogni dipendente a tempo illimitato; 1/4 punto per ogni dipendente a tempo determinato, fino ad un massimo di 4 punti.
- f) nel caso in cui un'azienda già esistente in una zona produttiva ha la necessità di un ampliamento, e vicino alla sede stessa si trovi un lotto libero o sia stata assegnata una nuova zona (ovvero sia stata ampliata l'esistente). E' condizione la comprovata necessità dell'ampliamento nonché dell'utilizzo completo dell'area aziendale esistente (l'area deve essere utilizzata interamente dal richiedente e non può essere affittata a terzi ecc.). punto: 1
- g) nel caso in cui un'azienda esistente intenda trasferirsi da una zona residenziale del Comune di Caldaro, nonostante la sua attività corrisponda alle disposizioni di legge, ma a causa di rumore, gas di scarico, o altri disturbi nuocia alla qualità abitativa; punti 1 - 5;
- h) nel caso in cui un'azienda esistente nel Comune di Caldaro per motivi funzionali deve essere ampliata, e nell'attuale localizzazione ciò non sia possibile: punti 1 - 5;

Art. 4 - Ausschluss von der Rangliste bzw. von den Vorrangs- und/oder Vorzugskriterien

1. Jene Gesuchsteller, die durch nachweislich falsche Angaben versuchen, Vorrangs- oder Vorzugskriterien für sich zu beanspruchen, werden von der Rangordnung ausgeschlossen.
2. Ausgeschlossen können weiters jene Unternehmen werden, für die eine wirtschaftliche und finanzielle Situation festgestellt wird, die die Verwirklichung des Betriebssitzes, aufgrund des Gutachtens eines Bankinstitutes, unglaublich werden lassen.
3. Gesuchstellern, die schon Eigentümer von Baulichkeiten oder Bauland sind, die für die Betriebstätigkeit geeignet und von den Gesuchstellern selbst benutzt werden, werden weder Vorrangs- noch Vorzugspunkte zuerkannt; sollten die Gesuchsteller Eigentümer von Baulichkeiten oder Bauland in Gewerbebezonen sein und selbige in Verletzung der ehemaligen Zuweisung bzw. der damit eingegangenen Verpflichtungen Dritten zur Nutzung überlassen haben, werden ihnen ebenfalls weder Vorrangs- noch Vorzugspunkte zuerkannt. Die Einschränkung des vorliegenden Absatzes kommt nicht für jene Gesuchsteller zur Anwendung, denen laut Buchstabe g) und/oder h) des Art. 3) Vorzugspunkte zuerkannt werden.
4. Falls festgestellt wird, dass die bestehenden Betriebsräume des Gesuchstellers nicht im Einklang mit den baurechtlichen Bestimmungen stehen, können die Vorrangskriterien nach Art. 2 und die Vorrangskriterien nach Art. 3, Buchstaben f), g) und h) gegenständlicher Verordnung nicht beansprucht werden.

Art. 5 - Vorlegung der Gesuche

1. Die Gesuche um Zuweisung von Gewerbeland sind innerhalb der vom Gemeindevorstand festgesetzten und im Gemeindeblatt veröffentlichten dreißigtägigen Frist vorzulegen.
2. Das Gesuch ist gemäß dem dieser Verordnung beiliegenden Vordruck abzufassen; alle im Vordruck vorgesehenen Angaben sind zu machen bzw. es ist zu begründen, warum sie nicht

Art. 4 – Esclusione dalla graduatoria rispettivamente dai criteri di priorità e/o di preferenza

1. I richiedenti che cercano di usufruire dei criteri di priorità o di preferenza in base ad indicazioni documentali dimostrabilmente false, vengono esclusi dalla graduatoria.
2. Possono essere escluse altresì quelle imprese per le quali viene verificata una situazione economica e finanziaria tale da far apparire inattendibile la realizzazione della sede aziendale in base al parere di un istituto bancario.
3. Ai richiedenti, che sono già proprietari di edifici o aree edificabili, idonei all'esplicazione dell'attività aziendale e i quali vengono utilizzati dai richiedenti stessi, non vengono concessi né punti per criteri di priorità, né punti per criteri di preferenza; nel caso che i richiedenti siano proprietari di edifici o aree edificabili in zone produttive e gli stessi ne abbiano concesso il godimento a terzi, violando la precedente assegnazione rispettivamente gli obblighi assunti con la stessa, agli stessi non vengono ugualmente concessi né punti per criteri di priorità, né punti per preferenza. La limitazione del presente comma non viene applicata ai richiedenti, ai quali sono stati concessi punti di preferenza secondo le lettere g) e/o h) dell'art. 3).
4. In caso venga constatato che i locali aziendali esistenti del richiedente non sono conformi alle normative di legislazione edilizia, non possono essere reclamati i criteri di priorità di cui all'art. 2 ed i criteri di priorità di cui all'art. 3, lettere f), g) e h) di questo regolamento.

Art. 5 – Presentazione delle domande

1. Le domande di assegnazione di terreno nelle zone produttive devono essere presentate entro di 30 giorni dalla data stabilita dalla Giunta comunale e pubblicata nel giornalino locale "Gemeindeblatt".
2. La domanda deve essere redatta secondo il facsimile, allegato a questo regolamento; devono essere date tutte le indicazioni richieste in questo facsimile ovvero devono essere indicate le cause, perché queste

- gemacht werden.
3. Dem Gesuch sind alle jene Dokumente beizulegen, die der Gesuchsteller für die Beanspruchung der Vorrangs- oder Vorzugskriterien für notwendig oder sinnvoll erachtet, sowie in jedem Fall ein technischer Bericht mit Angabe des benötigten Grundes, der geplanten Tätigkeit, der Zahl der Beschäftigten, der Bauzeit für die Errichtung des Betriebes sowie der Gesamtinvestition.
 4. Alle Angaben sind, soweit möglich, zu belegen, mit Ausnahme jener Umstände, von denen die Gemeindeverwaltung direkt in Kenntnis ist. Die Gesuchsteller müssen unter ihrer eigenen Verantwortung erklären, dass die von ihnen gemachten Angaben besonders hinsichtlich der Umstände, die als Vorrangs-, Vorzugs- oder Ausschlusskriterien gewertet werden, der Wirklichkeit entsprechen.

Art. 6 - Überprüfung der Gesuche

1. Die Gesuche werden von der Kommission für die Zuweisung von Gewerbeland überprüft, die auch die Punktebewertung vornimmt.

Die mit der Einzel- und Gesamtbewertung der jeweiligen Bewerber versehene provisorische Rangordnung wird dem Gemeindeausschuss zur Genehmigung vorgelegt und anschließend an der Anschlagetafel der Gemeinde bekanntgegeben, u.z. im Sinne des Art. 100 der geltenden E.T.G.O. genehmigt mit D.P.R.A. vom 27.02.1995, Nr. 4/L. Den Gesuchstellern wird das Ergebnis der Bewertung bzw. die provisorische Rangordnung vor dem Bekanntmachungstag, mit Hinweis auf dieser, am Sitz des Betriebes oder am Wohnort des Betriebsinhabers, mitgeteilt. Gegen die provisorische Rangordnung können die Betroffenen Einspruch erheben, gemäß Art. 97, Absatz 9 des geltenden E.T.G.O.. Die eventuellen Einsprüche werden vom Gemeindeausschuss im Sinne des Art. 97, Absatz 9 des geltenden E.T.G.O. überprüft. Innerhalb derselben Frist wird die endgültige Rangordnung erstellt. Die genehmigte Rangordnung hat eine Gültigkeit von einem Jahr.

2. Die Umstände, die als Vorrangs- oder Vorzugskriterien gewertet werden, müssen zum Zeitpunkt der Gesuchsvorlage und der Zuweisung des Baulandes bestehen.

non siano date.

3. Alla domanda devono essere allegati tutti i documenti che il richiedente ritiene necessario ed opportuno per l'ottenimento dei criteri di priorità ovvero di preferenza, nonché, in ogni caso, una relazione tecnica con indicazione della superficie necessaria, dell'attività progettata, del numero dei dipendenti, del tempo utile per la costruzione dell'azienda nonché dell'investimento complessivo.
4. Tutte le indicazioni devono essere documentate quanto più possibile, ad eccezione dei fatti che sono direttamente a conoscenza dell'Amministrazione comunale. I richiedenti devono dichiarare sotto la propria responsabilità, che le indicazioni che saranno oggetto di valutazione quali criteri di priorità, di preferenza o di esclusione, corrispondono alla realtà.

Art. 6 – Esaminazione delle domande

1. Le domande vengono esaminate dalla Commissione per l'assegnazione di terreni in zone per insediamenti produttivi, la quale procederà anche all'assegnazione del punteggio.

La graduatoria provvisoria completa del punteggio singolare e totale conseguito da ciascun concorrente viene presentata alla Giunta comunale per l'approvazione e successivamente pubblicata all'albo del Comune, e precisamente ai sensi dell'art. 100 del vigente T.U.O.C., approvato con D.P.G.R. del 27.02.1995, n.4/L. L'esito della valutazione rispettivamente la graduatoria provvisoria viene comunicata ai richiedenti prima della pubblicazione, con indicazione della data di pubblicazione all'albo comunale della graduatoria stessa, all'indirizzo della sede dell'impresa oppure dell'abitazione del proprietario.

Avverso la graduatoria provvisoria gli interessati possono fare opposizione ai sensi del 9° comma dell'art. 97 del vigente T.U.O.C. Le eventuali opposizioni vengono esaminate dalla Giunta comunale a norma del 9° comma dell'art. 97 del vigente T.U.O.C. Entro lo stesso termine viene formulata la graduatoria definitiva. La graduatoria approvata ha una validità di un anno.

2. Le circostanze, che vengono valutate quali criteri di priorità o di preferenza, devono esistere al momento della presentazione della domanda e dell'assegnazione del

terreno.